



STUDIO NOTARILE SCALI

Dott. FRANCESCO SCALI - Avv. ALBERTO SCALI

C R E M A, via Ponte Furion, 7/bis
(0373) 25.61.37 / 25.77.00 - p.iva 00699340196
segreteria@studionotarilescali.it

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Dati e documentazione

- **Certificato di morte** in carta libera (rilasciato dal Comune)

- **Documento di riconoscimento** in corso di validità (carta di identità o passaporto) e Tesserino del **codice fiscale** o sanitario del defunto e degli eredi (o chiamati all'eredità)

- Estratto dell'atto di matrimonio oppure certificato di stato libero del defunto

- **Atti di provenienza** (acquisto) in capo al defunto delle proprietà immobiliari cadute in successione; in caso di **abitazioni**: verifica dei presupposti per l'agevolazione fiscale "prima casa".
Nel caso in cui nell'asse ereditario siano presenti dei **terreni** sono necessari i relativi Certificati di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) rilasciati in originale dal Comune in cui i beni si trovano

- **Certificazione bancaria** dei rapporti, attivi e passivi, intestati al defunto alla data del decesso (conti correnti, dossier titoli, mutui *etc.*) e/o altra inerente documentazione (ratei da riscuotere da enti pubblici, liquidazioni da lavoro, polizze previdenziali/assicurative *etc.*) con indicazione del relativo valore alla data del decesso

- Se il defunto era titolare di **partecipazioni sociali**:
 - atto costitutivo e statuto della società partecipata
 - ultimo bilancio sociale approvato

- In caso di **testamento**:
 - estratto dell'atto di morte (rilasciato dal Comune)
 - originale del testamento olografo (se non già depositato presso il Notaio)